

DAUERRECHNUNG

Bei Dauerschuldverhältnissen, wie Miet-, Pacht-, Leasing- und Wartungsverträgen kann mittels sogenannter Dauerrechnungen abgerechnet werden. Grundsätzlich würde auch der abgeschlossene Mietvertrag zur Geltendmachung der der Vorsteuer ausreichen, sofern der Vertrag alle gesetzlichen Rechnungsbestandteile ausweist.

Da jedoch jede Änderung im Leistungsverhältnis (zB Indexanpassung) die Ausstellung einer neuen Rechnung erforderlich macht, kann zB ein Mietvertrag nur eingeschränkt als Dauerrechnung dienen.

Der **Vorsteuerabzug** ist bei Vorliegen eines entsprechenden Vertrages (einer Dauerrechnung) auf Basis der geleisteten Zahlung vorzunehmen.

Dauerleistungen sind nach Maßgabe der Abrechnung zu versteuern wobei auch die Einhebung eines Teilentgelts (monatlicher Zahlungseingang der Miete) als Abrechnung zu sehen ist. Die **Umsatzsteuer** ist also für den Voranmeldungszeitraum zu entrichten, in dem die Vereinnahmung erfolgt ist.

Auf keinen Fall soll am Jahresbeginn der Gesamtjahresbetrag in Rechnung zu stellen, da dann die volle Umsatzsteuer kraft Rechnungslegung geschuldet wird.

- 1 Name und Adresse des leistenden Unternehmers
- 2 Name und Anschrift des Rechnungsempfängers
- 3 Beschreibung der Leistung
- 4 Zeitraum der Leistung
- 5 Entgelt für die Leistung
- 6 der anzuwendende Steuersatz :
Ist der Umsatz steuerfrei ist ein entsprechender Hinweis erforderlich:
Kleinunternehmerregelung: § 6 Abs. 1 Z 27 UStG
Vermietung von Geschäftsräumlichkeiten: § 6 Z 16 UStG
- 7 den auf das Entgelt entfallenden Steuerbetrag
- 8 Ausstellungsdatum
- 9 fortlaufende Nummer
- 10 Umsatzsteueridentifikationsnummer (UID-Nummer) des Ausstellers der Rechnung -
- 11 UID-Nummer des Leistungsempfängers (auf Rechnungen mit einem Gesamtbetrag über EUR 10.000,- inkl. Ust)

§ 14 UGB: Pflichtangaben für Unternehmen, die im Firmenbuch eingetragen sind:
Rechtsform, Sitz, Firmenbuchgericht, Firmenbuch-Nummer

1	Muster GmbH Am Graben 1 1010 Wien										
2	Firma Mustergültig GmbH Mustermannstraße 1 1010 Wien										
		Wien, TT.MM.JJJJ	8								
9	Rechnungs Nr.: XXX	Ihre UID: ATU12345678 Kundennummer: 345	11								
		Leistungszeitraum: Jänner bis Dezember 20XX	4								
3	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Leistung</th> <th>Betrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Miete Büro Wiener -Straße lt. Vertrag vom XXXX, monatlich</td> <td>1.500,00</td> </tr> <tr> <td>7 20% UST</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>Gesamtbetrag EUR</td> <td>1.800,00</td> </tr> </tbody> </table>	Leistung	Betrag	Miete Büro Wiener -Straße lt. Vertrag vom XXXX, monatlich	1.500,00	7 20% UST	300,00	Gesamtbetrag EUR	1.800,00		5
Leistung	Betrag										
Miete Büro Wiener -Straße lt. Vertrag vom XXXX, monatlich	1.500,00										
7 20% UST	300,00										
Gesamtbetrag EUR	1.800,00										
			6								
	Diese Rechnung ist bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung gültig. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit wenn das Vertragsverhältnis endet.										
Zahlbar: jeweils bis zum 2. jeden Monats											
	Zahlbar und klagbar in Wien, UID: ATU98765453	10									
FirmenbuchNr.: FN123456x; Firmensitz in Wien, Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien											
Bankverbindung: XY-Bank AG, Konto-Nummer 123 456 789, BLZ 54321 BIC XYXYX, IBAN AT12 3456 7891 0111											